**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Тверской области
(Управление Росреестра по Тверской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Свободный переулок, д. 2, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 59-25-10
e-mail: 69_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

08.10.2026 № 07-13983/26

на № _____ от _____

Кадастровым инженерам –
членам саморегулируемых
организаций, осуществляющим
деятельность на территории
Тверской области

О запрете строительства
в границах зон затопления, подтопления

Уважаемые кадастровые инженеры!

Управление Росреестра по Тверской области информирует Вас о том, что Федеральным законом от 04.08.2026 № 301-ФЗ «О внесении изменений в статьи 24 и 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» внесены изменения в статью 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ). устанавливающую ограничения в границах зон затопления, подтопления.

С 4 августа 2026 года согласно пункту 3 статьи 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод).

Никаких переходных положений не предусмотрено.

Запрет касается подготовительных и планировочных работ, направленных на последующее капитальное строительство.

Пунктом 4 статьи 67.1 ВК РФ предусмотрено, что инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти

субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности по месту расположения территорий, подверженных негативному воздействию вод, если иные органы не определены соответствующим нормативным правовым актом. Инженерная защита в границах предоставленных земельных участков осуществляется юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков.

Прошу при осуществлении профессиональной деятельности учитывать изменения законодательства, изложенные выше.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0DCDDA3CC6404491A150A8290460DEA3
Владелец: Фролов Николай Николаевич
Действителен: с 25.08.2026 до 18.11.2027

Н.Н. Фролов

Железов Сергей Александрович
8 (4822) 47-73-34 (доб. 1166)